

Teil 2: Bauliche Anlagen in der Zuständigkeit der Vorstände der Kleingärtnervereine

Die Vorstände der Kleingärtnervereine tragen die volle Verantwortung für das Baugeschehen in der jeweiligen Kleingartenanlage. Für bauliche Anlagen in den Parzellen hat der Stadtverband „Dresdner Gartenfreunde“ e.V. den Vorständen das Genehmigungsrecht erteilt.

Unter Einhaltung der rechtlichen Bestimmungen und der Festlegungen des Stadtverbandes können die Vereine eigene Bauordnungen beschließen und durchsetzen. Auf der Grundlage des, den Vereinen erteilten Verwaltungsauftrages, sind durch die Vereine im Baugenehmigungsverfahren mindestens die in Anlage 2.1 enthaltenen Positionen zu erfassen.

Dem Stadtverband als General- und Zwischenpächter sind die vollständigen Bauunterlagen auf dessen Verlangen vorzulegen.

Den Vereinen wird das Verfahren des Stadtverbandes zur Baugenehmigung empfohlen. Die Verwendung des nachstehenden Vordrucks wird den Vereinen zur Anwendung empfohlen.

Festlegungen zu Fristen und Kosten für Bauanträge treffen die Vereinsvorstände.

Anlage 2.1

Kleingärtnerverein „.....“ e.V.

Antrag zur Errichtung bzw. Veränderung von baulichen Anlagen (Bauantrag)

Bauherr/Pächter

Name, Vorname:	Telefon:
Parzellennummer:	Anliegerparzellen Nr.:

Vorhaben

- Laubenneubau Gewächshaus Pergola sonstiges
 Laubenerweiterung Freisitz Rankgerüst

Teile des Baues

Baustoffe, Bauteile, Bauarten

Gründung (Fundamentart)	
Frischhaltegrube	
Einsatz von Fertigteilen	
Geplanter Baubeginn:	voraussichtliches Bauende:
Selbstbau (stat. Berechnung beifügen)	
tragende Teile (z.B. Wände)	
Decken	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Fenster	
Türen	
sonstige ergänzende Angaben	

Für die Verkehrssicherungspflicht haftet der Bauherr.

.....
Datum

.....
Antrag erhalten am

.....
Name/Unterschrift des Bauherrn

.....
Unterschrift des Vorstandes

Genehmigungsvermerk des Vorstandes

Antrag entgegengenommen am	
Beratung im Vorstand	
Genehmigung erteilt am - ohne Auflagen - mit Auflagen	
Über Beschluss informiert am	

Auflagen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Datum

.....
Baugenehmigung erhalten am

.....
Name/Unterschrift des Vorstandes

.....
Unterschrift des Bauherrn

Bestätigung der ordnungs- und antragsgemäßen Bauausführung

1. Bei der Bauabnahme wurden folgende Mängel festgestellt:

Diese sind bis zum zu beseitigen.

.....

.....

.....

.....

2. Nach der Bauabnahme sind nachstehende Folgearbeiten zu erledigen:

Termin dafür ist der

.....

.....

.....

.....

3. Abschluss des Bauvorhabens

Durch den Vereinsvorstand werden

- die ordnungs- und antragsgemäßen Bauausführung
- die Beseitigung der unter Punkt 1 genannten Mängel
- die Realisierung der unter Punkt 2 genannten Folgearbeiten

bestätigt.

.....
Datum

.....
Unterschrift des Vereinsvorstandes